



**Amt für Umweltprüfungen  
Ufficio Valutazioni ambientali**

Bozen / Bolzano, 25.06.2026

Kronplatz Seilbahn GmbH,  
Kronplatz Hotel Heinz GmbH  
Seilbahnstraße 10  
39031 Bruneck

Bearbeitet von / redatto da:  
Larentis Michael

Zur Kenntnis / per conoscenza:

Gemeinde Bruneck  
Rathausplatz 1  
39031 Bruneck

**SCR 388 - Abbruch und Wiederaufbau des  
Hotels Heinz samt öffentlicher Garage und  
Busterminal, Kronplatz**

**Antragsteller:** Kronplatz Seilbahn GmbH,  
Kronplatz Hotel Heinz GmbH

**Feststellung der UVP-Pflicht – Screening  
Entscheidung**

Das Verfahren zur **Feststellung der UVP-Pflicht** ist im Artikel 16 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 i.g.F. geregelt.

Die von Umwelt & GIS, Dipl.Biol. Stefan Gasser, ausgearbeitete **Umwelt-Vorstudie** mit den Inhalten gemäß Anhang IV-bis des 2. Teils des gesetzesvertretenden Dekretes vom 3. April 2006, Nr. 152, i.g.F., wurde auf den Webseiten der Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz veröffentlicht.

Die Umwelt-Vorstudie zeigt die **Merkmale** des Projektes sowie die **potenziellen Umweltauswirkungen** auf:

**SCR 388 - Demolizione e ricostruzione  
dell'albergo Heinz incluso garage pubblico e  
terminal autobus, Plan de Coronas**

**Committente:** Kronplatz Seilbahn S.r.l.,  
Kronplatz Hotel Heinz S.r.l.

**Verifica di assoggettabilità a VIA –  
Screening  
Decisione**

La procedura di **verifica di assoggettabilità a VIA** è regolamentata dall'articolo 16 della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 e successive modifiche.

Lo **studio preliminare ambientale** contenente le informazioni di cui allegato IV-bis alla Parte Seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche, elaborato dalla Umwelt & GIS, Dott. Stefan Gasser, è stato pubblicato sul sito web dell'Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima.

Lo studio preliminare ambientale indica le **caratteristiche** ed i **potenziali impatti sull'ambiente**:

- In Reischach soll im Tourismusentwicklungsgebiet Beherbergung „Kronplatz Seilbahn Süd“, in Verbindung mit der Zone IS (Infrastrukturen in den Skigebieten „Talstation Süd“) ein neues Beherbergungsprojekt realisiert werden. Das Planungsgebiet liegt auf 1.350 m ü. M. und ist bereits stark infrastrukturell geprägt sowie großteils versiegelt. Das Areal ist klar abgegrenzt: im Westen durch Skipiste und Aufstiegsanlage „Kronplatz 2000“, im Osten durch Straße und Aufstiegsanlage Kronplatz 1+2, im Norden durch die Tourismuszona Irschara sowie die Talstation und im Süden durch landwirtschaftlich genutzte Grünflächen. Das Planungsareal umfasst insgesamt 14.901,60 m<sup>2</sup> mit einer maximalen Bruttokubatur von ca. 40.836 m<sup>3</sup>.
- Vorgesehen ist die Errichtung eines 5-Sterne-Hotelbetriebs mit einer Kapazität von 142 Betten, welche sich aus der Zusammenführung von 72 Betten der ehemaligen Tourismuszona „Kronplatz-Seilbahn“ mit den 70 bestehenden Betten des Hotel Heinz ergibt. Die Projektinhalte beinhalten außer den 142 Gästebetten noch 50 Mitarbeiterunterkünfte, ein öffentlich zugängliches Restaurant (80 Sitzplätze), Bar (40 Sitzplätze), Après-Ski-Lokal (ca. 300 Personen pro Tag), Skiverleih sowie Wellness-/Spa-Zone, Grün- und Außenanlagen sowie eine interne Wäscherei. Bestandteil des Vorhabens ist zudem eine Tiefgarage mit maximal 490 Stellplätzen (Hotel und öffentlich). Diese ersetzt bestehende oberirdische Stellplätze (derzeit 250), welche ersatzlos entfallen sollen. Von der öffentlichen Tiefgarage und der bestehenden Bushaltestelle wird ein direkter Zugang zu den Talstationen hergestellt. Der Bus-Terminal bleibt am Standort, wird überdacht und in das architektonische Gesamtkonzept integriert.
- Im Zuge der Planung wird der Grünanteil auf mindestens 18 % erhöht und durch eine optimierte Anordnung der Verkehrsflächen zusätzlicher Raum für Begrünung geschaffen. Vorgesehen sind einheimische Pflanzen, begrünte Flachdächer sowie funktionale
- A Riscone, nell'area di sviluppo turistico destinata all'ospitalità "Kronplatz Seilbahn Süd", in connessione con la zona IS (infrastrutture nei comprensori sciistici "Talstation Süd"), è prevista la realizzazione di un nuovo progetto ricettivo. L'area di pianificazione si trova a 1.350 m s.l.m. ed è già fortemente caratterizzata dalla presenza di infrastrutture nonché in gran parte impermeabilizzata. Il sito è chiaramente delimitato: a ovest dalla pista da sci e dall'impianto di risalita "Kronplatz 2000", a est da una strada e dall'impianto di risalita Plan de Corones 1+2, a nord dalla zona turistica Irschara nonché dalla stazione a valle, e a sud da superfici verdi ad uso agricolo. L'area di progetto comprende complessivamente 14.901,60 m<sup>2</sup> con un volume lordo massimo di circa 40.836 m<sup>3</sup>.
- È prevista la costruzione di una struttura alberghiera a 5 stelle con una capacità di 142 posti letto, derivanti dall'unificazione dei 72 posti letto dell'ex zona turistica "Kronplatz-Seilbahn" con i 70 posti letto esistenti dell'Hotel Heinz. Il progetto comprende, oltre ai 142 posti letto per gli ospiti, anche 50 alloggi per il personale, un ristorante accessibile al pubblico (80 posti a sedere), un bar (40 posti a sedere), un locale après-ski (circa 300 persone al giorno), noleggio sci, una zona wellness/spa, aree verdi e spazi esterni, nonché una lavanderia interna. Fa inoltre parte dell'intervento un parcheggio interrato con un massimo di 490 posti auto (per l'hotel e pubblici). Questo sostituirà gli attuali parcheggi in superficie (attualmente 250), che verranno eliminati senza sostituzione. Dal parcheggio interrato pubblico e dalla fermata dell'autobus esistente verrà realizzato un accesso diretto alle stazioni a valle. Il terminal degli autobus rimane nella sede attuale, sarà coperto e integrato nel concetto architettonico complessivo.
- Nell'ambito della pianificazione, la quota di superfici verdi sarà aumentata almeno al 18% e, grazie a un'ottimizzazione della disposizione delle aree di traffico, verrà creato ulteriore spazio per la vegetazione. Sono previste piante autoctone, tetti piani inverditi e superfici verdi funzionali per

Grünflächen zur Verbesserung von Mikroklima, Wasserrückhalt und Lebensräumen. Die Grünflächen werden differenziert gestaltet; ergänzend sind Maßnahmen wie Nisthilfen und Regenwassermanagement vorgesehen.

- Aufgrund begrenzter Kapazitäten der Trinkwasserversorgung in Reischach wird der zusätzliche Verbrauch minimiert und bei Bedarf werden Reserven für Spitzenzeiten vorgesehen. Das Wasserressourcenkonzept integriert Regen-, Grau- und Trinkwasser. Im Rahmen des Projektes wurde der voraussichtliche Wasserverbrauch der geplanten Hotelanlage ermittelt. Der gesamte maximale Tagesverbrauch (bei Vollbetrieb inklusive Hotelgäste, Mitarbeiterunterkünfte, Restaurant, Bar, Après-Ski-Lokal, öffentliche WC-Anlagen in Tiefgarage, Skiverleih, Wellness / Spa, interne Wäscherei und Grünanlagen) bemisst sich auf ca. 60.000 l pro Tag. Die Zone soll außerdem an das Fernwärmenetz der Stadtgemeinde Bruneck angeschlossen werden oder alternativ über ein eigenes Hackschnitzelwerk versorgt werden.
  - Das Projektgebiet wird von „Landwirtschaftsgebiet“ und „Baugebiete und Infrastrukturen“ eingenommen; der Großteil des Projektgebietes ist bereits versiegelt. Zur Umsetzung des gegenständlichen Vorhabens sind Rodungen auf einer Gesamtfläche von 1.330 m<sup>2</sup> vorgesehen. Mit der Umsetzung des Vorhabens gehen lokal Vegetations- und Randstrukturen verloren; betroffen sind insbesondere kleinräumige Gehölzbestände und die Rodung von insgesamt 34 einheimischen Bäumen. Hochwertige naturnahe Biotope sind im unmittelbaren Eingriffsbereich nicht vorhanden, die betroffenen Strukturen besitzen jedoch lokal eine ökologische und visuelle Gliederungsfunktion.
  - Für das Untersuchungsgebiet fehlen konkrete Daten zur Fauna. Aufgrund der stark anthropogen geprägten Umgebung, insbesondere der Nähe zu Skipisten, ist der Lebensraum für Tiere wenig attraktiv. Die
- migliorare il microclima, la ritenzione idrica e gli habitat. Le superfici verdi saranno progettate in modo differenziato; inoltre sono previste misure come supporti per la nidificazione e sistemi di gestione delle acque meteoriche.
  - A causa delle limitate capacità dell'approvvigionamento di acqua potabile a Riscione, il consumo aggiuntivo sarà ridotto al minimo e, se necessario, saranno previste riserve per i periodi di punta. Il concetto di gestione delle risorse idriche integra acqua piovana, acque grigie e acqua potabile. Nell'ambito del progetto è stato determinato il consumo idrico previsto del complesso alberghiero. Il consumo totale massimo giornaliero (a pieno regime, comprendente ospiti, alloggi per il personale, ristorante, bar, locale après-ski, servizi igienici pubblici nel parcheggio interrato, noleggio sci, wellness/spa, lavanderia interna e aree verdi) è stimato in circa 60.000 litri al giorno. La zona dovrebbe inoltre essere collegata alla rete di teleriscaldamento del Comune di Brunico oppure, in alternativa, essere alimentata tramite un proprio impianto a cippato di legno.
  - L'area di progetto è occupata da "zona agricola" e "aree edificabili e infrastrutture"; la maggior parte dell'area risulta già impermeabilizzata. Per la realizzazione dell'intervento sono previsti disboscamenti su una superficie complessiva di 1.330 m<sup>2</sup>. Con l'attuazione del progetto si prevede la perdita locale di vegetazione e di strutture marginali; sono interessati in particolare piccoli popolamenti arbustivi e l'abbattimento complessivo di 34 alberi autoctoni. Biotopi naturali di elevato valore non sono presenti nell'immediata area di intervento; tuttavia, le strutture interessate svolgono una funzione ecologica e visiva a livello locale.
  - Per l'area di studio mancano dati concreti sulla fauna. A causa dell'ambiente fortemente antropizzato, in particolare per la vicinanza alle piste da sci, l'habitat risulta poco attrattivo per la fauna. I prati offrono habitat limitati, al massimo per insetti. Per

Wiesen bieten nur eingeschränkt Lebensraum, allenfalls für Insekten. Für andere Tiergruppen (Säuger, Vögel, Reptilien, Amphibien) sind keine längeren Aufenthalte zu erwarten, da insbesondere für Amphibien ungeeignete Bedingungen vorliegen.

- Im Südwesten fällt das Projektgebiet in die akustische Klasse II, die restliche Zone fällt in die akustische Klasse III. Die Umgebung ist durch touristische Nutzung bereits lärmbelastet. Während der Bauphase kommt es durch den Einsatz entsprechender Baumaschinen zu einer temporären Mehrbelastung durch Lärm- und Schadstoffemissionen. Zur Minderung sind zeitliche Einschränkungen der Arbeiten, lärmarme Geräte, Abschirmungen sowie reduzierte und gezielte Baustellenbeleuchtung vorgesehen. Während der Betriebsphase kann es durch das Après-Ski-Lokal und den Gästeverkehr zu erhöhten Lärmemissionen kommen. In den Zwischensaisonen (Herbst und Frühjahr) sinkt die Lärmbelastung aufgrund des Stillstands der Aufstiegsanlagen. Das Gebiet weist saisonal unterschiedliche Luftschadstoffbelastungen auf, mit höheren Werten in den touristischen Hochsaisonen durch Verkehrsaufkommen und Pistenpräparation. Konkrete Messdaten fehlen, insgesamt wird jedoch von einer überwiegend geringen (saisonal moderaten) Belastung ausgegangen.
- Der Untersuchungsraum liegt in einem touristisch geprägten Talraum im Umfeld der Talstation Kronplatz. Das Landschaftsbild wird bereits stark durch bestehende Gebäude, Verkehrs-/Parkflächen und die Skipiste bestimmt. Entlang der östlichen Projektgrenze verläuft ein Wanderweg, im Projektgebiet ist eine Hecken- und Baumreihe vorhanden; eine Fernwirkung auf das Landschaftsbild besteht nicht. In der Bauphase ist die landschaftliche Integrität temporär deutlich beeinträchtigt. Für die Betriebsphase hängt die dauerhafte landschaftliche Wirkung davon ab, ob Baukörper, Außenanlagen und technische Elemente landschaftsverträglich integriert werden. Als

altri gruppi animali (mammiferi, uccelli, rettili, anfibi) non sono prevedibili permanenze prolungate, poiché soprattutto per gli anfibi sussistono condizioni non idonee.

- Nel settore sud-occidentale l'area di progetto rientra nella classe acustica II, mentre la restante parte ricade nella classe acustica III. L'intorno è già soggetto a inquinamento acustico dovuto all'utilizzo turistico. Durante la fase di costruzione si prevede un aumento temporaneo delle emissioni acustiche e di sostanze inquinanti dovuto all'impiego di macchinari edili. Per la mitigazione sono previste limitazioni temporali dei lavori, l'uso di macchinari a bassa rumorosità, barriere di schermatura nonché un'illuminazione di cantiere ridotta e mirata. Durante la fase di esercizio possono verificarsi maggiori emissioni acustiche dovute al locale après-ski e al traffico degli ospiti. Nelle stagioni intermedie (autunno e primavera) il carico acustico diminuisce in seguito alla sospensione degli impianti di risalita. L'area presenta carichi di inquinanti atmosferici variabili stagionalmente, con valori più elevati nei periodi di alta stagione turistica a causa del traffico e della preparazione delle piste. Mancano dati di misurazione specifici; complessivamente si presume un livello di inquinamento generalmente basso (moderato a livello stagionale).
- L'area di indagine si trova in un contesto di valle a vocazione turistica nei pressi della stazione a valle di Plan de Corones. Il paesaggio è già fortemente caratterizzato da edifici esistenti, aree di traffico/parcheggio e dalla pista da sci. Lungo il confine orientale dell'area di progetto si snoda un sentiero escursionistico, mentre all'interno dell'area è presente una siepe con una fila di alberi; non vi sono effetti paesaggistici a lunga distanza. Durante la fase di costruzione l'integrità paesaggistica risulta temporaneamente compromessa in modo significativo. Per la fase di esercizio, l'effetto paesaggistico permanente dipenderà dall'integrazione armoniosa dei volumi edilizi, delle sistemazioni esterne e degli

Minderung sollten Form, Farbe und Konstruktion von Infrastrukturen so gewählt werden, dass keine gravierenden Auffälligkeiten in die natürliche Landschaft entstehen.

- Das Gebiet unterliegt nicht der forstlich-hydrogeologischen Nutzungsbeschränkung. Der Reipertingerbach liegt in der Nähe des Projektgebietes, die geplanten Arbeiten verlaufen aber außerhalb des Gewässerbetts und ohne bauliche Eingriffe in Flussnähe. Beeinträchtigungen des Gewässers werden daher nicht erwartet. Im Projektgebiet gibt es kein Trinkwasserschutzgebiet. Das nächste Trinkwasserschutzgebiet ist „Flatschall“ und ist 218 m vom Eingriffsgebiet entfernt.
- Im erweiterten Einflussgebiet des Projektes befinden sich keine gesetzlich geschützten Lebensräume oder archäologische Schutzzonen.
- Im südöstlichen Bereich des Projektgebietes werden die Wassergefahren als H3 „hoch“ eingestuft. Im übrigen Projektgebiet werden sie als H2 „mittel“ eingestuft. Eine mögliche Übersarung wäre demnach vor allem im südlichen Bereich zu erwarten. Auf dem Projektgebiet herrscht weder eine Gefahr in Bezug auf Massenbewegungen noch auf Lawinen.
- Die Regenerationsfähigkeit ist insbesondere dort begrenzt, wo es zu Bodenabtrag, Verdichtung und zusätzlicher Versiegelung kommt. Durch Bauarbeiten wie Unterkellerung, Leitungsbau und Flächenumgestaltung besteht ein Risiko für Bodenverlust, Verdichtung und Beeinträchtigung der Bodenfunktionen. Diese sind oft nur langfristig oder unvollständig wiederherstellbar. Zur Minderung sind ein schonender Umgang mit Boden, fachgerechte Wiederverwendung des Oberbodens sowie eine möglichst geringe Baustellenfläche und rasche Wiederverfüllung von Gräben vorgesehen.

elementi tecnici nel contesto. A titolo di mitigazione forma, colore e struttura delle infrastrutture dovrebbero essere scelti in modo da evitare elementi fortemente dissonanti rispetto al paesaggio naturale.

- L'area non è soggetta a vincoli forestali-idrogeologici. Il Rio di Riva di Tures (Reipertingerbach) si trova nelle vicinanze dell'area di progetto, ma i lavori previsti si svolgono al di fuori dell'alveo e senza interventi edilizi in prossimità del corso d'acqua. Non si prevedono pertanto impatti sul corpo idrico. Nell'area di progetto non sono presenti zone di tutela delle acque potabili. La più vicina area di tutela delle acque potabili dista 218 m dall'area di intervento.
- Nell'area di influenza ampliata del progetto non si trovano habitat protetti per legge o zone di tutela archeologica.
- Nel settore sud-orientale dell'area di progetto i pericoli legati all'acqua sono classificati come H3 "alto". Nel resto dell'area sono classificati come H2 "medio". Un eventuale evento di piena/colata detritica sarebbe quindi da attendersi soprattutto nella parte meridionale. Nell'area di progetto non sussistono rischi legati a movimenti di massa o valanghe.
- La capacità di rigenerazione è limitata soprattutto laddove si verificano asportazione del suolo, compattazione e ulteriore impermeabilizzazione. Le attività di costruzione, come la realizzazione di interrati, la posa di infrastrutture e la riorganizzazione delle superfici, comportano un rischio di perdita di suolo, compattazione e compromissione delle funzioni del suolo. Tali funzioni sono spesso recuperabili solo a lungo termine o in modo incompleto. Per la mitigazione sono previste una gestione attenta del suolo, il corretto riutilizzo dello strato superficiale fertile, nonché la riduzione al minimo delle superfici di cantiere e il rapido riempimento degli scavi.

- Es wird keine Kumulierung mit anderen Projekten oder grenzüberschreitender Charakter festgestellt. Innerhalb eines 1-km-Streifens (von der äußeren Projektbegrenzung) sind zum jetzigen Zeitpunkt keine weiteren Projekte in Planung.
- Besondere Unfallrisiken in der Bauphase sind nicht zu erwarten. Es sind durch den Klimawandel bedingte Risiken teilweise in Verbindung mit dem Vorhaben zu erwarten. Grundsätzlich ist es möglich, dass durch veränderte Niederschlags- und Temperaturregime das Risiko für Naturgefahren zunimmt. Darüber hinaus müssen neue Investitionen in den klassischen Skibetrieb im Hinblick auf die steigenden Wintertemperaturen und die zunehmend mangelnde Schneesicherheit sowie Trinkwasserversorgung generell kritisch hinterfragt werden.
- Insgesamt weist das Untersuchungsgebiet einen relativ geringen bis mäßigen Reichtum und eine geringe bis mäßige Qualität der betrachteten natürlichen Ressourcen auf. **Auswirkungen**, deren Eintreten als wahrscheinlich bis sehr wahrscheinlich eingestuft werden, sind: (1) Schadstoff- und Lärmemissionen während der Bauphase und (saisonalen) Betriebsphase; (2) Eingriffe in Bodenbereiche, diese weisen eine geringe Regenerationsfähigkeit auf; (3) Die Auswirkungen auf die Trinkwasserversorgung sind als relevant einzustufen, da zusätzlicher touristischer Bedarf bestehende Verbrauchsspitzen in Reischach verstärken kann. Aufgrund der vorgesehenen Maßnahmen des Ressourcenmanagements - insbesondere Verbrauchsreduktion, Regenwassernutzung, Grauwassernutzung und Reservehaltung für Spitzenzeiten - ist jedoch nicht von einer unbeherrschbaren Zusatzbelastung auszugehen.
- Infolge der Realisierung des gegenständlichen Vorhabens kommt es lokal, d. h. an den unmittelbaren Eingriffspunkten, zu nachhaltigen negativen Auswirkungen. Auf die **Funktionalität des**
- Non si rilevano effetti cumulativi con altri progetti né carattere transfrontaliero. Entro una fascia di 1 km (dal limite esterno dell'area di progetto), allo stato attuale non sono previsti ulteriori progetti.
- Non sono attesi particolari rischi di incidente durante la fase di costruzione. Tuttavia, sono prevedibili rischi legati ai cambiamenti climatici, in parte in relazione al progetto. In generale è possibile che, a causa delle variazioni nei regimi di precipitazione e temperatura, aumenti il rischio di pericoli naturali. Inoltre, nuovi investimenti nel settore sciistico tradizionale devono essere valutati criticamente alla luce dell'aumento delle temperature invernali, della crescente incertezza dell'innevamento e delle limitazioni nella disponibilità di acqua potabile.
- In generale, l'area di studio presenta una ricchezza relativamente bassa-moderata e una qualità da bassa a moderata delle risorse naturali considerate. Gli **impatti** la cui occorrenza è classificata come probabile o molto probabile sono: (1) emissioni di inquinanti e rumore durante la fase di costruzione e durante la fase di esercizio (stagionale); (2) interventi sui suoli, caratterizzati da una limitata capacità di rigenerazione; (3) effetti sull'approvvigionamento di acqua potabile, ritenuti rilevanti, in quanto la domanda turistica aggiuntiva può accentuare i picchi di consumo già presenti a Riscone. Tuttavia, grazie alle misure di gestione delle risorse previste - in particolare riduzione dei consumi, utilizzo di acqua piovana, riutilizzo delle acque grigie e predisposizione di riserve per i periodi di punta - non si prevede un carico aggiuntivo non gestibile.
- A seguito della realizzazione del progetto si verificano impatti negativi duraturi a livello locale, ossia nei punti di intervento diretto. Ciò **non ha tuttavia un'influenza significativa sulla funzionalità**



**übergeordneten Ökosystems der Zone hat dies keinen nennenswerten Einfluss**, da die vorherrschende anthropogene Störung unverändert fortbestehen wird. **Da in Bruneck die Schaffung von Grünkorridoren mit Bäumen vorgesehen** ist und dazu bestehende Verkehrs- und Parkflächen umgewandelt werden, leistet der Antragsteller hierfür eine Beteiligung an **Umweltausgleichsmaßnahmen** in Höhe von 200.000,00 €. Die Umweltausgleichsmaßnahmen sollen zeitgleich mit dem Bau des Hotels umgesetzt werden.

- Im Zuge der Veröffentlichung des Verfahrens ist **keine Stellungnahme seitens der Öffentlichkeit** eingegangen.
- Für die Fachämter für Gewässerschutz, nachhaltige Gewässernutzung, Luft und Lärm, Abfallwirtschaft, Landschaftsschutz, Wildtiermanagement und das Forstinspektorat Bruneck sind keine erheblichen negativen Umweltauswirkungen zu erwarten (aber Umweltauswirkungen allgemeiner Natur und indirekt, wie Lärm, Staubentwicklung, Zunahme Verkehr), da sich das Eingriffsgebiet im Tal in einem bereits stark anthropisierten Gebiet ohne besondere ökologische Merkmale befindet.

Das Amt für Gewässerschutz hat festgestellt, dass der Schutzstreifen von 10m zum Reipertingerbach (C.275.10) bereits verbaut ist und sich durch das Projekt keine wesentlichen Veränderungen ergeben.

Das Forstinspektorat Bruneck besagt, dass laut Gefahrenzonenplan (teilweise gelbe und teilweise blaue Gefährdung bezüglich Wassergefahren) die Vorschriften der Kompatibilitätsprüfung eingehalten werden müssen. Außerdem wurde festgestellt, dass das Verfahren zur Bauleitplanänderung noch nicht abgeschlossen ist: die Landeskommission für Raum und Landschaft hat die BLP-Änderung am 05.03.2026 mit Auflagen genehmigt, der Beschluss des Gemeinderates und die Veröffentlichung im Amtsblatt sollen nachkontrolliert werden.

**dell'ecosistema sovraordinato dell'area**, poiché la già elevata pressione antropica rimarrà invariata. Poiché nel **Comune di Brunico è prevista la creazione di corridoi verdi alberati** attraverso la trasformazione di aree di traffico e parcheggio esistenti, il committente contribuirà a tali **misure di compensazione ambientale** con un importo di 200.000,00 €. Le misure di compensazione ambientale dovranno essere attuate contemporaneamente alla costruzione dell'hotel.

- A seguito della pubblicazione del procedimento non è pervenuta **nessuna presa di posizione da parte del pubblico**.
- Per gli uffici tecnici per la Tutela delle acque, Gestione sostenibile delle risorse idriche, Aria e rumore, Gestione dei rifiuti, Tutela del paesaggio, Gestione della fauna selvatica e per l'Ispettorato forestale di Brunico non sono previsti impatti ambientali negativi significativi (però impatti ambientali di carattere generale e indiretto, quali rumore, sviluppo di polveri, aumento del traffico), poiché l'area di intervento si trova in fondovalle, in un contesto già fortemente antropizzato e privo di particolari caratteristiche ecologiche.

L'Ufficio tutela delle acque ha constatato che la fascia di rispetto di 10 m dal Rio di Reiperting (C.275.10) è già edificata e che il progetto non comporta modifiche sostanziali.

L'Ispettorato forestale di Brunico rileva che, secondo il piano delle zone di pericolo (in parte pericolosità gialla e in parte blu per quanto riguarda i rischi idraulici), devono essere rispettate le prescrizioni della verifica di compatibilità. Inoltre, è stato constatato che il procedimento di modifica del piano urbanistico non è ancora concluso: la Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio ha approvato la modifica il 05/03/2026 con prescrizioni; la delibera del Consiglio comunale e la pubblicazione nel Bollettino ufficiale devono ancora essere verificate.



Die auf Grundlage der Umwelt-Vorstudie und von den involvierten Fachämtern im Umweltbereich aufgezeigten und im Wesentlichen oben angeführten Aspekte und Schlussfolgerungen zeigen keine potenziell erheblichen Umweltauswirkungen des Projekts auf. Aus diesem Grund wurde entschieden, dass oben genanntes Projekt **nicht dem UVP-Verfahren** gemäß Landesgesetz vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, i.g.F., **zu unterziehen**.

Gegen diese Maßnahme kann innerhalb einer Frist von 60 Tagen ab erfolgter Zustellung Rekurs beim Verwaltungsgericht Bozen eingereicht werden.

Der Direktor der Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz

Gli aspetti e le conclusioni individuati sulla base dello studio ambientale preliminare dai uffici interpellati in materia ambientale e in sintesi sopra riportati non indicano potenziali impatti ambientali significativi del progetto. Pertanto, è stato deciso che il progetto in oggetto **non è da sottoporre alla procedura di VIA** ai sensi della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 e successive modifiche.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale amministrativo di Bolzano entro un termine di 60 giorni dalla notifica.

Il Direttore dell'Agencia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima

Flavio Ruffini

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / sottoscritto con firma digitale)

## Papierausdruck für Bürgerinnen und Bürger ohne digitales Domizil

(Artikel 3-bis Absätze 4-bis, 4-ter und 4-quater des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82)

Dieser Papierausdruck stammt vom Originaldokument in elektronischer Form, das von der unterfertigten Verwaltung gemäß den geltenden Rechtsvorschriften erstellt wurde und bei dieser erhältlich ist.

Der Papierausdruck erfüllt sämtliche Pflichten hinsichtlich der Verwahrung und Vorlage von Dokumenten gemäß den geltenden Bestimmungen. Das elektronische Originaldokument wurde mit folgenden digitalen Signaturzertifikaten unterzeichnet:

Name und Nachname / nome e cognome: Flavio Ruffini

Steuernummer / codice fiscale: TINIT-RFFFLV64C13F132X

certification authority: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

Seriennummer / numero di serie: 01B20BDF

unterzeichnet am / sottoscritto il: 25.06.2026

\*(Die Unterschrift der verantwortlichen Person wird auf dem Papierausdruck durch Angabe des Namens gemäß Artikel 3 Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 12. Februar 1993, Nr. 39, ersetzt)

Am 25.06.2026 erstellte Ausfertigung

## Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

\*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)

Copia prodotta in data 25.06.2026

