

Gemeinde Saalbach-Hinterglemm							
Zl.				EAP.			
Bgm		20. Feb. 2026				AL	
						1	
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14		

angeschlagen, am

abgenommen, am

20.2.26
10.3.26

BMIMI - IV/E6 (Oberste Seilbahnbehörde)
e6@bmimi.gv.at

Robert Wallner
Sachbearbeiter:in

robert.wallner@bmimi.gv.at

+43 1 71162 652305

Postanschrift: Postfach 201, 1000 Wien

Büroanschrift: Radetzkystraße 2, 1030 Wien

E-Mail-Antworten sind bitte unter Anführung
der Geschäftszahl an oben angeführte E-Mail-
Adresse zu richten.

Geschäftszahl: 2026-0.038.859

Wien, 19. Februar 2026

Reiterkogelbahn, 1. und 2. Teilstrecke; Baugeneh- migung, Rodungsbewilligung

Kundmachung

Die BBSH Bergbahnen Saalbach-Hinterglemm GmbH mit dem Sitz in Hinterglemm hat beim Bundesministerium für Innovation, Mobilität und Infrastruktur um Erteilung der Baugenehmigung für eine Einseilumlaufbahn mit Kabinen für je 10 Personen in zwei Teilstrecken, Hinterglemm, Bereich Hasenau über die Wieseralm zum Rosswald (Reiterkogelbahn, 1. und 2. Teilstrecke) und um Erteilung der dazu erforderlichen Rodungsbewilligung angesucht.

Durch die neue Reiterkogelbahn, 1. und 2. Teilstrecke, soll die bestehende Reiterkogelbahn ersetzt werden.

Hierüber ordnet das Bundesministerium für Innovation, Mobilität und Infrastruktur gemäß §§ 36 und 39 Seilbahngesetz 2003 i.d.g.F. im Zusammenhalt mit §§ 40 bis 44 AVG für

Dienstag, 10. März 2026

eine örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung an. Der Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer erfolgt um 9 Uhr in der Talstation der Zwölferkogelbahn (12er-Galerie), Zwölferkogelweg 208, 5754 Hinterglemm.

Alle Parteien und Beteiligten werden hiermit eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und zur Abgabe endgültiger Erklärungen schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Die Erklärungen von Vorbehalten vermag die Amtshandlung nicht zu verzögern. Der zur Verhandlung stehende Bauentwurf liegt beim Bundesministerium für Innovation, Mobilität und Infrastruktur, 1030 Wien, Radetzkystraße 2, 5. Stock, Zimmer 5 E26, bis 6.3. d.J. (bitte um telefonische Terminvereinbarung unter 01 71162 652306) sowie beim Gemeindeamt Saalbach-

Hinterglemm bis zum Termin der Verhandlung zur Einsichtnahme während der Amtsstunden auf.

Die Kundmachung hat zur Folge, dass gemäß § 42 AVG Einwendungen, die nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung beim va. Gemeindeamt oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung finden. Die betreffenden Beteiligten werden in diesem Fall als dem Bauvorhaben bzw. den Maßnahmen, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, den Sachverständigengutachten und dem sonstigen Vorbringen zustimmend angesehen.

Diese Kundmachung ergeht an:

1. Bürgermeister von Saalbach-Hinterglemm
Dorfplatz 36
5753 Saalbach
zur ortsüblichen Verlautbarung der Kundmachung und Auflage des beiliegenden Bauentwurfes zur allgemeinen Einsicht bis 9.3. d.J. Es wird ersucht, etwaige andere, hier nicht bekannte oder nicht unmittelbar verständigte Anrainer und sonstige Beteiligte zu verständigen. Die erfolgte Verständigung ist von den Beteiligten unter Beisetzung des Verständigungsdatums auf der Rückseite der Kundmachungsgleichstücke zu bestätigen.
Es ergeht die Einladung, einen do. Vertreter zur Verhandlung zu entsenden. Die mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Gleichstücke, mit denen allenfalls weitere Anrainer und sonstige Beteiligte verständigt werden sowie der Bauentwurf mit dem Vermerk „Zur öffentlichen Einsichtnahme von ... bis ... auflegen“, sind am Verhandlungstag dem Verhandlungsleiter zu übergeben. Allfällige Verlautbarungs- oder Zustellungsmängel, die die Nichtigkeit des Verfahrens zur Folge haben könnten, wollen rechtzeitig anher bekannt gegeben werden;
2. Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft,
Klima- und Umweltschutz, Regionen
und Wasserwirtschaft
Abteilung III/2 – Forstliche Legistik
Stubenring 1
1010 Wien
abt-32@bmluk.gv.at
mit der Einladung zur Teilnahme an der Bau- und Rodungsverhandlung; die Rodungsunterlagen wurden bereits sztl. gegen Rückschluss übermittelt;
3. Landeshauptmann von Salzburg
Referat Verkehrsunternehmen
Michael-Pacher-Straße 36
5020 Salzburg
mit dem Ersuchen, zur Verhandlung Sachverständige für
 - Hochbautechnik
 - Maschinenbautechnik (Aufzugs- und Haustechnik),
 - Geologie, Geotechnik und Hydrogeologie
 - Wasserbau/Siedlungswasserwirtschaft
 - Schallschutztechnik
 - Sanitätspolizei/Lärmmedizin
 - Verkehrstechnik

sowie einen Vertreter der Agrarbehörde zur Verfügung zu stellen und allfällige weitere vom Bau und Betrieb der projektierten Seilbahn berührte da. Abteilungen (wie etwa Wasser- und Energierecht, Alp- und Weidewirtschaft) von der Anberaumung der mündlichen Verhandlung mit der Einladung zur Teilnahme nach eigenem Ermessen zu benachrichtigen; das Bauentwurfsgleichstück B liegt zur Einsichtnahme durch die da. Sachverständigen gegen Rückschluss bei der Verhandlung bei; es möge auch eine Prüfung des Bauentwurfes dahingehend vorgenommen werden, welche Anlagenteile der projektierten Seilbahn Luftfahrthindernisse darstellen; ein Ansuchen um Erteilung einer Ausnahmegewilligung gem. §§ 91ff Luftfahrtgesetz wurde seitens des BBSH Bergbahnen Saalbach-Hinterglemm GmbH bereits gestellt;

4. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Salzburg
Bergheimer Straße 57
5020 Salzburg
sektion.salzburg@die-wildbach.at
mit dem Ersuchen, zur Verhandlung einen Sachverständigen zur Abgabe eines Gutachtens beizustellen;
5. Bezirkshauptmannschaft Zell am See
Stadtplatz 1
5700 Zell am See
mit dem Ersuchen, zur Verhandlung einen sanitätspolizeilichen (in Absprache mit der Landes-sanitätsdirektion) sowie einen forsttechnischen Sachverständigen zur Abgabe eines Gutachtens beizustellen; die Rodungsunterlagen liegen zur Einsichtnahme durch den do. forsttechnischen Sachverständigen gegen Rückschluss bei der Verhandlung bei;
6. Salzburger Landesstelle für Brandverhütung
Karolingerstraße 32
5020 Salzburg
office@bv-salzburg.at
mit dem Ersuchen, zur Verhandlung einen do. Vertreter als Sachverständigen zur Abgabe eines brandschutztechnischen Gutachtens zu entsenden;
7. Mag. Dr. Peter Rosenkranz
p.A. Bundesministerium für Innovation, Mobilität und Infrastruktur
Abteilung IV/E6/T
im Hause
mit dem Ersuchen um Teilnahme an der Verhandlung und Abgabe eines elektrotechnischen Gutachtens;
8. Ing. Walter Glück
p.A. Schieneninfrastruktur-Dienstleistungsgesellschaft mbH
Austria Campus 2
Jakov-Lind-Straße 2, Stiege 2, 4. OG
1020 Wien
schig.sv@schig.com
mit dem Ersuchen um Teilnahme an der Verhandlung und Abgabe eines seilbahntechnischen Gutachtens;

9. Bundesministerium für Arbeit, Soziales, Gesundheit,
Pflege und Konsumentenschutz
Abteilung VIII/C/12 – Verkehrs-Arbeitsinspektorat
Stubenring 1
1010 Wien
viiiic12@sozialministerium.gv.at
mit dem Ersuchen, zur Verhandlung einen do. Vertreter zu entsenden;
10. Polizeiinspektion Saalbach-Hinterglemm
Glemmtaler Landesstraße 310
5753 Saalbach
PI-S-Saalbach@polizei.gv.at
11. Salzburg Netz GmbH
Bayerhamerstraße 16
5020 Salzburg
office@salzburgnetz.at
12. Obmann der örtlichen Lawinenkommission
Saalbach-Hinterglemm
Obmann Josef Mitterer
Wiesermühlweg 601
5754 Hinterglemm
info@am-zwoelferkogel.at
13. Bäder-Park Gesellschaft m.b.H.
Dorfplatz 36
5753 Saalbach
gemeinde@saalbach.at
als Grundeigentümer und dinglich Berechtigte;
14. Anton Enn
Hasenbachweg 24
5754 Hinterglemm
info@enn.at
als Grundeigentümer, Anrainer und dinglich Berechtigter;
15. Renate Langegger-Kröll
Hasenbachweg 144
5754 Hinterglemm
info@bachgut.at
als Grundeigentümer und Anrainer;
16. Josef Kendler
Pfefferweg 552
5754 Hinterglemm
als Grundeigentümer und dinglich Berechtigter;

17. Mag. Sandra Kröll
Käferheimerstraße 66
5071 Wals bei Salzburg
kroell.sandra@a1.net
als Grundeigentümer und dinglich Berechtigte;
18. Alois Riedlsperger
Gartenweg 204
5753 Saalbach
als Grundeigentümer;
19. Josef Kröll
Glemmtaler Landesstraße 48
5754 Hinterglemm
als Grundeigentümer;
20. Agrargemeinschaft Hinterhasenauualpe
Obmann Bartlmä Hasenauer
Reiterkogelweg 400/1
5754 Hinterglemm
als Grundeigentümer;
21. Bartlmä Hasenauer
Reiterkogelweg 400/1
5754 Hinterglemm
als Anrainer und dinglich Berechtigter;
22. Peter Mitterer
Pfefferweg 421
5754 Hinterglemm
als Anrainer;
23. Familie Ripper GmbH & CoKG
Reiterkogelweg 210
5754 Hinterglemm
hotel@reiterkogel.at
als Anrainer und dinglich Berechtigte;
24. Karin Pichler
Hasenbachweg 337
5754 Hinterglemm
info@ameshofer.com
als Anrainer;
25. HH Hinterglemmer Hotel GmbH & Co.KG
Reiterkogelweg 169
5754 Hinterglemm
info@alpine-palace.com
als Anrainer und dinglich Berechtigte;

26. Pinzgauerhof GmbH & CoKG
Reiterkogelweg 223
5754 Hinterglemm
info@pinzgauerhof-hotel.at
als Anrainer und dinglich Berechtigte;
27. Appartements Pitterle
Hasenbachweg 149
5754 Saalbach Hinterglemm
saalbach@appartement-pitterle.at
als Anrainer;
28. Chalet Guter Hirte
Hasenbachweg 176
5754 Hinterglemm
support@onestephost.com
als Anrainer;
29. Josef und Helga Bründl
Hasenbachweg 191
5754 Hinterglemm
haus-bruendl@saalbach.net
als Anrainer;
30. Haus Piske
Hasenbachweg 33
5754 Hinterglemm
krobathanneliese@gmail.com
als Anrainer;
31. Landhaus Liemer
Hasenbachweg 411
5754 Hinterglemm
hotel@reiterkogel.at
als Anrainer;
32. Liemers Lodge
Hasenbachweg 136
5754 Hinterglemm
hotel@reiterkogel.at
als Anrainer;
33. Karin Pichler
Hasenbachweg 337
5754 Hinterglemm
info@ameshofer.com
als Anrainer;

34. BBSH Bergbahnen Saalbach-Hinterglemm

Gesellschaft m.b.H.

Zwölferkogelweg 121

5754 Hinterglemm

mit dem Ersuchen, zur Verhandlung zwei Schreibkräfte beizustellen und die für die Verhandlung erforderlichen Unterlagen bereitzuhalten. Bei der Verhandlung mögen neben den vertretungsbefugten Organen der Gesellschaft die Ersteller des Sicherheitsberichtes und der Gutachten gemäß § 33 Seilbahngesetz 2003 anwesend sein. Die Standorte der Stationen und der Stützen sowie die Trasse sind im Gelände zu kennzeichnen.

Das beiliegende Bauentwurfsgleichstück D möge dem Verhandlungsleiter am Vortag der Verhandlung ausgefolgt werden.

Für den Bundesminister:

Mag. Jörg Schröttner

	Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert.
	Datum	2026-02-19T13:11:01+01:00
	Seriennummer	2069212815
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-07,OU=a-sign-corporate-07,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at/

